

KOSTENINFORMATION DER CONCEDUS GMBH NACH § 63 ABS. 7 WERTPAPIERHANDELSGESETZ

Wir informieren Sie mit dieser Ex-ante-Kosteninformation vor Geschäftsabschluss über die voraussichtlichen Kosten bezogen auf Ihre Investition in das Finanzinstrument

Lindner Hotel Digital Invest 2024 der Lindner Hotels AG, Düsseldorf.

Bei den dargestellten Kosten handelt es sich um Schätzungen auf der Grundlage von Erfahrungen aus der Vergangenheit (Annahmen), sie können in Zukunft anders ausfallen.

Sämtliche dargestellten Kosten werden ausschließlich vom Emittenten getragen, für Sie als Anleger entstehen keine Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder der Abwicklung des Finanzinstruments. Zahlungen über den vereinbarten Anlagebetrag hinaus sind für Sie mit der Investition nicht verbunden. Im Einzelfall können dem Anleger über den Zeichnungsbetrag hinaus Drittkosten im Zusammenhang mit dem Erwerb, der Verwaltung und/oder der Veräußerung des Wertpapiers entstehen.

Zur Berechnung der Kosten wird ein fiktiver Anlagebetrag von 1.000 EUR bei einer angenommenen Haltedauer von 5 Jahren zugrunde gelegt (ex-ante Betrachtung):

1. Gesamtkosten bei der angenommenen Haltedauer bezogen auf den fiktiven Anlagebetrag

Gesamtkosten pro Jahr *	2,63 %	26,33 EUR
Produktkosten	0,63 %	6,33 EUR
Dienstleistungskosten	2,00 %	20,00 EUR
davon Zuwendungen an das Institut	0,80 %	8,00 EUR

* Um eine Vergleichbarkeit mit anderen Anlageformen zu ermöglichen, werden die Angaben unter Berücksichtigung der angenommenen Haltedauer annualisiert. Dies bedeutet, dass es sich bei den Gesamtkosten um den Durchschnittswert pro Jahr handelt, die betroffenen Positionen fallen während der Laufzeit nicht jedes Jahr in exakt gleicher Höhe an. Üblicherweise fallen im ersten Jahr der Anlage mit Einstiegs- und laufenden Kosten die höchsten Kosten an (Kostenspitze). Mit weiteren Kostenspitzen ist nicht zu rechnen.

2. Einzelauflistung der Kosten bezogen auf den fiktiven Anlagebetrag

Einmalige Einstiegskosten	13,17 %	131,67 EUR
Produktkosten	3,17 %	31,67 EUR
Dienstleistungskosten	10,00 %	100,00 EUR
davon Zuwendungen an das Institut	4,00 %	40,00 EUR
Laufende Kosten pro Jahr	0,00 %	0,00 EUR
Produktkosten	0,00 %	0,00 EUR
Dienstleistungskosten	0,00 %	0,00 EUR
davon Zuwendungen an das Institut	0,00 %	0,00 EUR
Einmalige Ausstiegskosten	0,00 %	0,00 EUR
Produktkosten	0,00 %	0,00 EUR
Dienstleistungskosten	0,00 %	0,00 EUR
davon Zuwendungen an das Institut	0,00 %	0,00 EUR

3. Wirkung der Kosten auf die Rendite der Anlage bezogen auf den fiktiven Anlagebetrag

Die oben dargestellten Kosten haben keine Auswirkung auf die Rendite für Sie als Anleger, da alle Kosten vom Emittenten getragen werden. Eine Aussage über die tatsächliche Höhe der Rendite selbst kann nicht gemacht werden.

Kosten im 1. Jahr	Kosten ab dem 2. Jahr	Kosten im Ausstiegswahljahr
0,00 %	0,00 %	0,00 %